

## Groß Flottbek: Neubau-Wohnung auf zwei Ebenen mit Garten

€1.995,- / pro Monat (Netto) - ID: IM-19927



**Lage:** In bester Lage von **Groß Flottbek** findet sich diese wunderschöne weiße Neubauimmobilie, unmittelbar im alten Dorfkern. Umgeben von herrschaftlichen Villenbesitzungen, kleinen Boutiquen, Galerien und Cafés finden Sie hier auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Das ELBE-Einkaufszentrum, die exklusive Waitzstraße und die Elbe sowie die weitläufigen Parks sind nur unweit entfernt.

**Größe:** Auf zwei Ebenen im Erdgeschoß und Obergeschoss verteilen sich **160 m² Wohnfläche** und **drei Zimmer**.

**Weißer offene Einbauküche** mit SIEMENS-Elektrogeräten

- **Vollbad** mit **separater Dusche** und **Fenster**
- **Gäste-WC** mit **Fenster**
- **Elegante weiße Holztreppe**
- **Hauswirtschaftsraum**
- **Parkett** in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen
- **Fußbodenheizung**
- Umlaufende und überdachte **Terrasse** und **Balkon** mit Holzbelag
- Elektrische **Außen-Rollläden**
- **Separater Kellerraum**
- **TG-Stellplatz**
- **Bezugstermin:** Frei verfügbar / Mindestmietzeit 1 Jahr

**Konditionen:**

Grundmiete: € 1.995,00

Betriebskostenvorausz.: € 450,00

**Gesamtmiete:** € 2.445,00

Die Kosten für Strom und Wasser rechnet der Mieter separat mit den Versorgungswerken ab.

Staffelmiete: Zu Beginn des 2. Mietjahres erhöht sich jährlich die monatliche Grundmiete um € 50,-. Die Staffelmiete ist auf 5 Jahre begrenzt.

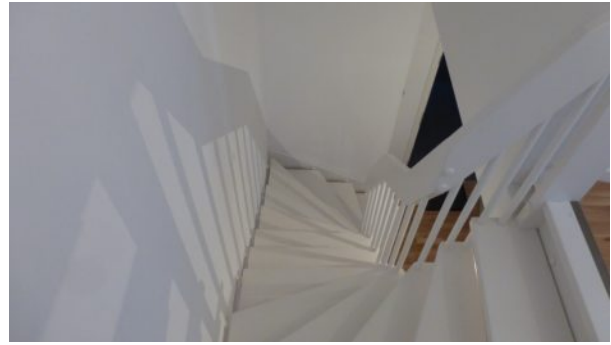
**TG-Stellplatz:** 80 EUR / monatlich

**Energieausweis:** Der Ausweis ist bereits beantragt.

**Kaution:** 3 Nettomieten = €5.985,00

## Listing Gallery





**Standort**

**Objekt-URL**



<http://classic-immobilien.de/property/gross-flottbek-neubau-wohnung-auf-zwei-ebenen-mit-garten/>