

Halstenbek: 4-Zimmer-Wohnung im Ortskern

€95,00 / pro Monat (Netto) - ID: IM-19175 - Halstenbek › Kreis Pinneberg - Wohnung

┆ Balkon ┆ Fahrstuhl ┆ Fußbodenheizung ┆ Keller ┆ TG- Stellplatz ┆ Wohnküche



Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 94 m ²
Betriebs- und Heizkosten	230,00 €

Lage:

Die sehr gepflegte Wohnanlage liegt ruhig und zentral am Rande des neugestalteten Halstenbeker Ortskern. Das Rathaus sowie eine große Anzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (EDEKA, ALDI, Rossmann, Apothekern, Eis-Café, BIO-Markt, Weinhändler sowie Wochenmarkt) finden Sie in unmittelbarer

Nachbarschaft.

Zwei italienische und ein griechisches Restaurant vervollständigen die Attraktivität dieses Standortes.

Die Hamburger Innenstadt lässt sich entweder bequem über den nahe gelegenen Zubringer der A23 / A7 oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Die S-Bahnstation „Halstenbek“ (Linien S 3, S 21) liegt ca. 10 Gehminuten entfernt. Für erholsame Stunden bieten sich Sportvereine, diverse Golfplätze, der Forst Klövensteen oder die Elbe an.

Größe:

Die **4-Zimmer-Wohnung** (WE Nr. 32) verfügt über **ca. 94 m² Wohnfläche**. Sie befindet sich im **1. Obergeschoss** eines modern gestalteten Rotklinker- Mehrfamilienhauses (**Bj. 2005 / 48 Wohneinheiten**). Ein **Fahrstuhl** ist selbstverständlich vorhanden.

Beschreibung:

- **Offene cremefarbene Einbauküche** neuwertigem Herd und Geschirrspüler (jeweils 2017)
- **Weißes Vollbad + Dusche** (Fenster)
- **Waschmaschinenanschluss**
- **Gäste-WC** (weiß gefliest)
- **Terracotta-Fliesen** im Flur und Wohnbereich
- **Einbauschränk**
- **Fußbodenheizung** in der gesamten Wohnung
- Großer, überdachter Balkon (ca. 12 m²)
- **Kellraum (ca. 6 m²)**
- Gemeinschaftlicher Fahrrad – und Trockenkeller
- **Tiefgaragen-Stellplatz 32**

Grundmiete: € 995,00

Heiz- u. Betriebskostenvorausz.: € 230,00

Gesamtmiete: € 1.225,00€

Strom rechnet der Mieter direkt mit den Versorgerwerken ab.

TG-Stellplatz (Nr. 32): monatlich € 60,-

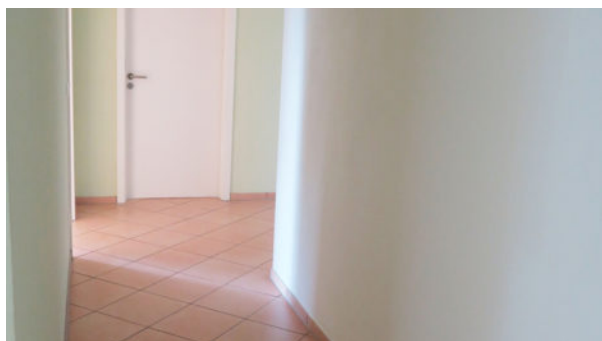
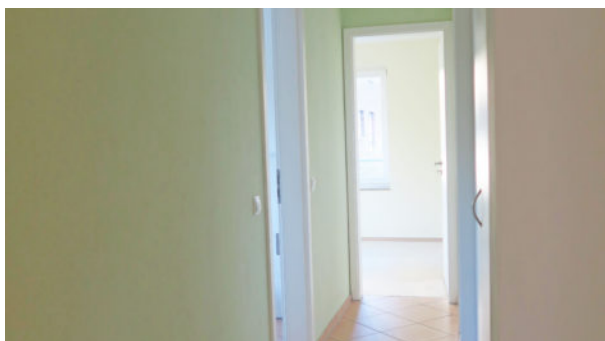
Kaution: 3 Nettomieten = € 2.985,00

Energiebedarf: 67,3 kWh/(m²*a) / Gas

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die

objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters. Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.

Listing Gallery

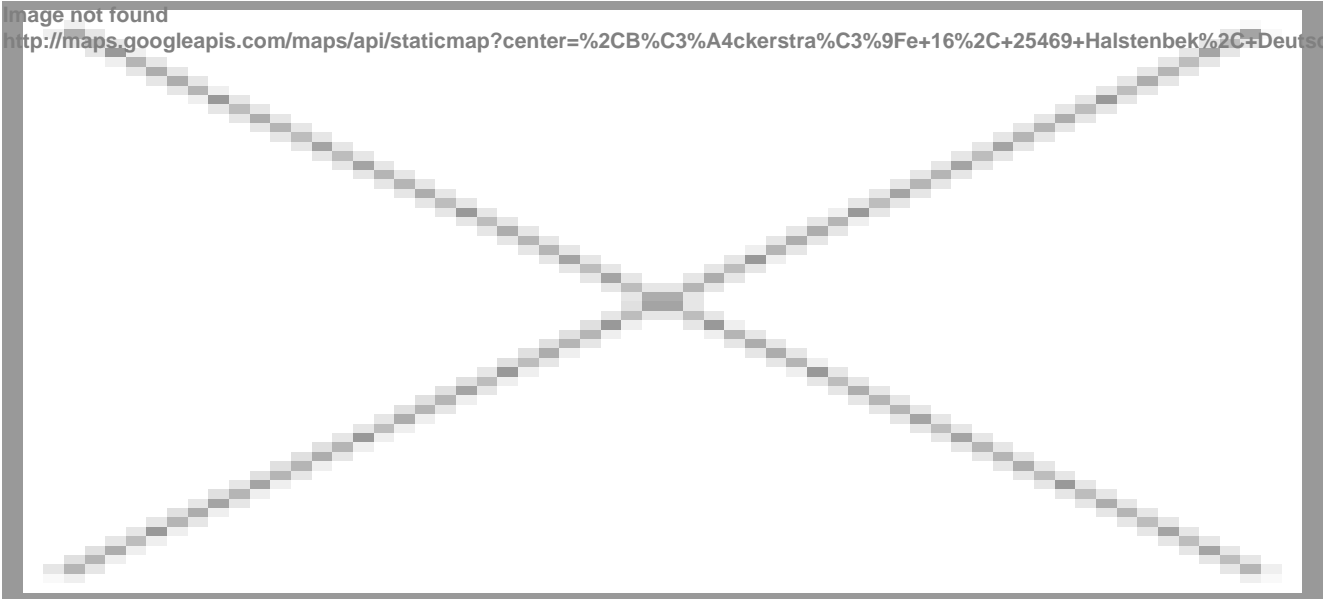




Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CB%C3%A4ckerstra%C3%9Fe+16%2C+25469+Halstenbek%2C+Deutschland&markers>



Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/halstenbek-4-zimmer-wohnung-im-ortskern/>