

Halstenbek – Krupunder: Sonnige und moderne 4 Zimmer – Doppelhaushälfte in perfekter Lage

Verkauft - ID: IM-15573 - Halstenbek › Kreis Pinneberg - Doppelhaushälfte › Haus



Zimmer	4
Bäder	1
Grundstück	ca. 285 m ²
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	Gas-Brennwert
Erbaut in	1995
Energiebedarf	155,8 kWh / (m ² *a)
Courtage	6,25 % Käufercourtage auf den Kaufpreis €

Lage: Die Immobilie befindet sich in **beliebter und ruhiger Wohnlage**, direkt im **Halstenbeker Ortskern – Krupunder** und in direkter Nachbarschaft zu Hamburg-Eidelstedt. Sämtliche Schulen und Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten finden sich hier in nächster Nähe. Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist durch die nur 3 Fußminuten entfernte **S – Bahnstation „Krupunder“** und den Busbahnhof perfekt. Über die nur ca. 3 Fahrminuten entfernte Autobahn A 23 ist die Hamburger City schnell und bequem zu erreichen.

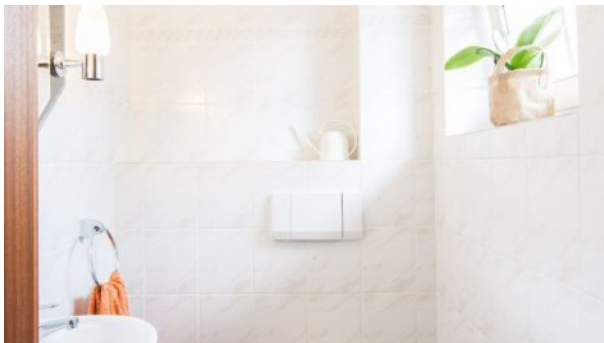
Das Objekt: Das **1995** in konventioneller und **äußerst solider** Bauweise mit **Vollkeller** erbaute **Doppelhaus** verfügt über **4 Zimmer** und eine **Wohnfläche** von ca. **100 m²**, verteilt auf Erd- und Dachgeschoss. Der Spitzboden des Hauses bietet eine weitere **Ausbaureserve**. Zusätzliche Nutzfläche befindet sich im **Vollkeller** mit ca. **50 m²**. Der **Keller** verfügt über eine Außen-Drainage mit zwei Pumpen und eine **Außentreppe**.

Beheizt wird das Haus über eine moderne **Gas-Brennwert-Kombitherme** (Viessmann 2012).

Ausstattung: Der Zustand des Hauses ist **äußerst gepflegt** und zeitgemäß. Folgende Ausstattungsmerkmale möchten wir hervorheben:

- **Einbauküche** mit u.a. neuwertigem Miele 90`er Induktionskochfeld und Geschirrspüler
- Fliesen und **Fußbodenheizung** im Erdgeschoss
- Sonnige **glasüberdachte Terrasse** mit großer **E-Markise**
- **Gäste-WC** im Erdgeschoss
- Neuwertige Alu – Sicherheitshaustür (2013)
- **Modernes Badezimmer mit großer Dusche** und Fußbodenheizung im Dachgeschoss
- Gefliester und beheizter **Vollkeller mit Außentreppe** und neuwertiger Alu – Sicherheitstür (2013)
- **Gas – Brennwert – Heizung** (Viessmann 2012)
- **Kunststoff – Iso – Fenster mit elektrischen Außenrollläden**
- **Garage mit Funk-Tor**
- Holzhaus für Gartengeräte
- Glasfasernetzanschluss (schnelles Internet und TV)

Listing Gallery





Standort



Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/halstenbek-krupunder-sonnige-und-moderne-4-zimmer-doppelhaushaelfte-in-perfekter-lage/>