

Hamburg-Bahrenfeld: 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz

Verkauft - ID: IM-19789 - Bahrenfeld › Hamburg - ETW › Wohnung

└ Abstellraum └ Balkon └ Einbauküche └ Fahrstuhl └ Keller └ Parkett └ TG- Stellplatz



Zimmer	2
Bäder	1
Wohnfläche	ca. 57,3 m ²
Parkplatz	TG-Stellplatz
Heizung	Gas-Zentralheizung
Erbaut in	1997
Wohngeld	238,- €
Energiebedarf	72 kWh / (m ² * a)
Courtage	6,25 % inkl. MwSt. vom Käufer zu zahlen €

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem **Hinterhof** in **ruhiger Lage** vom Hamburger Stadtteil **Bahrenfeld**. Der S-Bahnhof Bahrenfeld ist in ca. 10 Minuten fußläufig ebenso schnell erreicht wie diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Nachbarstadtteil Ottensen mit seinen vielen Bars, Restaurants und Geschäften lädt zum Bummeln und Genießen ein.

Größe:

Die weiße **Wohnanlage** mit 246 Wohneinheiten wurde **1997** in konventioneller Bauweise errichtet.

Die **Wohnung** in einer Größe von **ca. 57,3 m²** befindet sich im **zweiten Obergeschoss mit Lift** und verfügt über einen **TG-Stellplatz** (z. Zt. vermietet, kündbar) sowie einen separaten Abstellraum auf der gleichen Ebene.

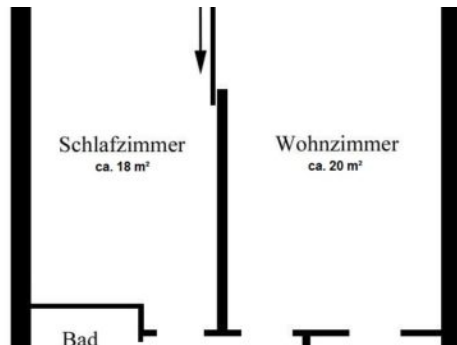
Ausstattung:

Die Ausstattung befindet sich in einem gepflegten Zustand und beinhaltet folgende Details:

- Helle Einbauküche mit Cerankochfeld, E-Herd, Kühlschrank und Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine oder Geschirrspüler
- Helles **Duschbad**
- **Stäbchenparkett** in beiden Räumen & Flur
- Abstellraum in der Wohnung
- Großer **Westbalkon** (ca. 15 m²)
- Separater Abstellraum in gleichem Geschoss
- **Tiefgaragenstellplatz**

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters.

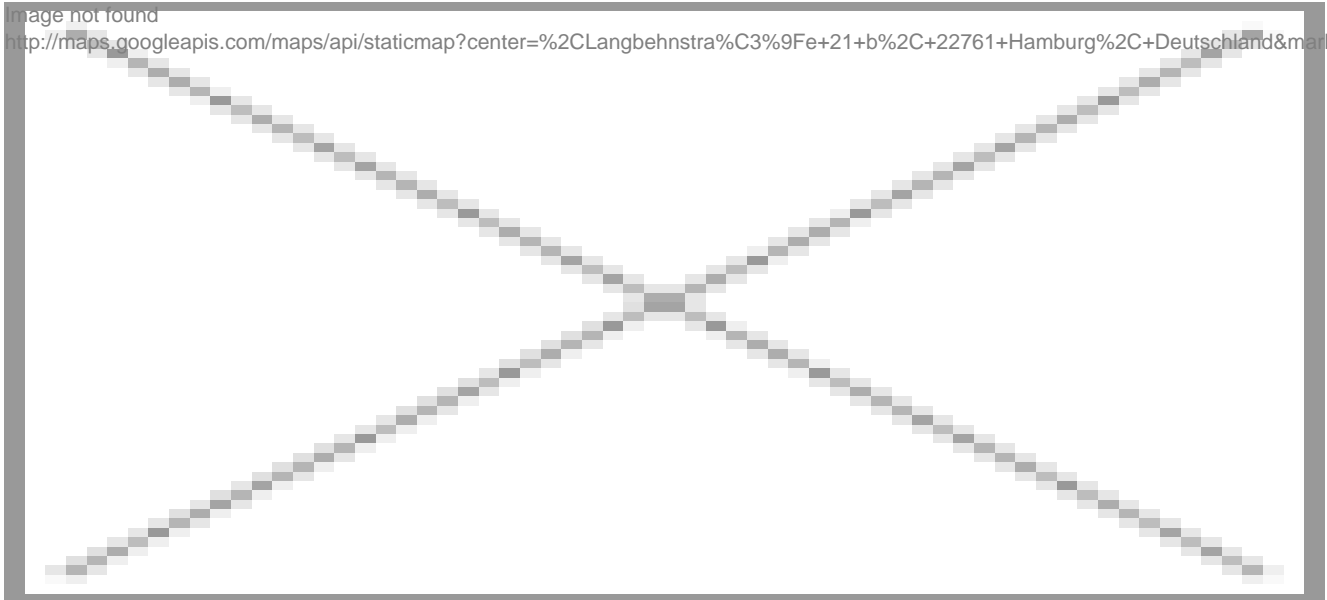
Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.



Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CLangbehnstra%C3%9Fe+21+b%2C+22761+Hamburg%2C+Deutschland&markers=%2CLangbe>



Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/hamburg-bahrenfeld-ruhige-2-zimmer-wohnung-mit-balkon-und-tg-stellplatz/>