

Hamburg-Osdorf: Ruhig gelegenes, 7 Meter breites Reihenhaus mit 3 Geschossen & Modernisierungsbedarf

€397.500,- - ID: IM-19246 - Hamburg › Osdorf - Reihenhaus

┆ Einbauküche ┆ Garage ┆ Garten ┆ Keller ┆ Stäbchenparkett ┆ Terrasse ┆ Waschküche



Zimmer	4.5
Bäder	1
Grundstück	ca. 276 m ²
Wohnfläche	ca. 111 m ²
Terrasse	ca. 16 m ²
Nutzfläche	ca. 57 m ²
Parkplatz	Einzelgarage
Heizung	Gasheizung
Erbaut in	1971
Energiebedarf	149,6 kWh / (m ² * a)
Courtage	6,25% auf den Kaufpreis inkl. MwSt. €

Verfügung.

Lage:

Dieses Mittelreihenhaus liegt in **ruhiger Lage** im nördlichen Teil von **Osdorf**. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (u.a. das Elbe-Einkaufszentrum, das Stadtzentrum Schenefeld sowie das Born Center), HVV- Anschluss und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Die Autobahn A7 / Anschlussstelle Bahrenfeld ist mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen und die Hamburger Innenstadt in ca. 20 Minuten.

Größe:

Die Immobilie verfügt über **5 Räume** mit insgesamt **ca. 111 m² Wohnfläche** im Erd- und Obergeschoss. Als Nutzfläche stehen Ihnen der **Vollkeller** mit **ca. 57 m²** sowie der Spitzboden zur

Bauweise:

1971 wurde dieses 3-geschossige **Mittelreihenhaus** in konventioneller Bauweise mit Satteldach und **Vollkeller** erstellt. Die Beheizung erfolgt über eine **Gas-Zentralheizung** mit zentraler Warmwassererwärmung. Die Fenster wurden im Laufe der Jahre weitestgehend erneuert.

Das Objekt besticht durch seinen **familienfreundlichen Schnitt** sowie das offene, helle Treppenhaus. 7 Meter Hausbreite vermitteln Platz und Großzügigkeit.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist modernisierungsbedürftig und entspricht in weiten Teilen dem Baujahr. Folgende Details möchten wir benennen:

- Funktionelle Einbauküche
- Funktionelles Vollbad im Obergeschoss

- Heller Wohnbereich mit ca. **6 m breiter Fensterfront**
- **Gäste-WC** im Erdgeschoss
- **Sauna** und Dusche im gefliesten und beheizbaren **Vollkeller**
- Blickgeschützter Garten mit Holzgartenhaus
- **Einzelgarage** auf dem **Garagenhof**

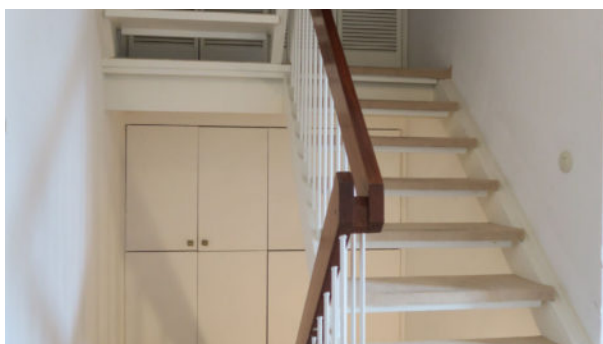
Grundstück:

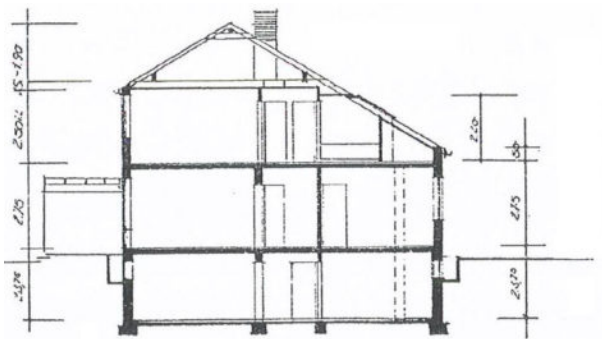
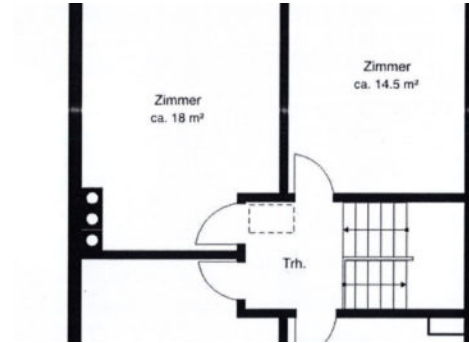
Das ca. **276 m² große Grundstück** (inkl. anteilig 47,5 m² Garagenhof und 3 m² Müllplatz) ist gen Süd-Westen ausgerichtet und schön eingewachsen. Durch die Lage in zweiter Reihe grenzt es ausschliesslich an Nachbargrundstücke und ist **somit besonders ruhig** gelegen.

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters.

Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.

Listing Gallery

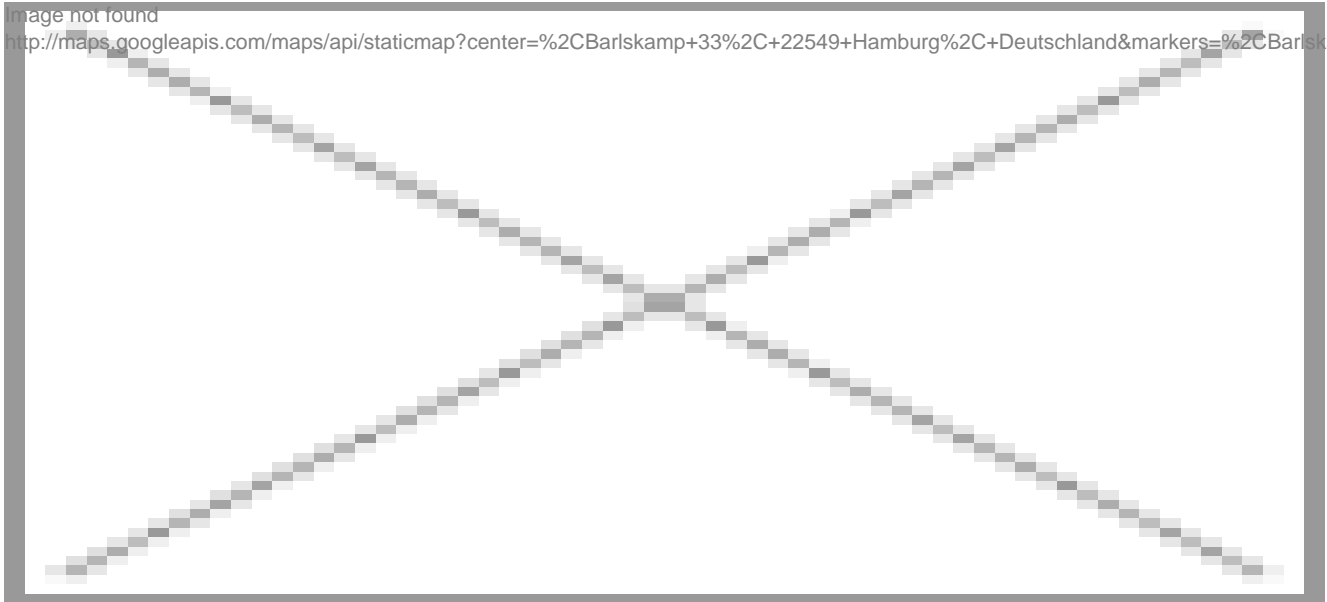




Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CBarliskamp+33%2C+22549+Hamburg%2C+Deutschland&markers=%2CBarliskamp+33%2C+22549+Hamburg%2C+Deutschland>



Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/hamburg-osdorf-mittelreihenhaus-mit-renovierungsbedarf/>