

Holm: Repräsentatives und edles Landhaus für gewerbliche Nutzung

€2.500,00 / pro Monat (Netto) - ID: IM-16902 - Holm › Kreis Pinneberg - Gewerbeimmobilien



Grundstück	ca. 1.000 m ²
Wohnfläche	ca. 275 m ²
Parkplatz	5
Heizung	Gaszentral
Erbaut in	2001
Betriebs- und Heizkosten	ca. 100,00 €
Energiebedarf	wird noch ermittelt
Courtage	3 Nettomieten zzgl. MwSt = € 8.925,00 €

- 2 WC im Erdgeschoss
- Bad im Obergeschoss
- Gas-Zentralheizung
- Diverse Downlightspots
- Zwei Terrassen
- Einbauküche (auf Wunsch)

Stellplätze: mind. 5 Pkw-Stellplätze

Bezugstermin: Nach Vereinbarung

Vertragslaufzeit: Nach Vereinbarung

Heizung, Strom und Wasser (Abwasser) werden vom Mieter direkt über die Versorgungswerke abgerechnet.

Kaution: 3 Nettomieten = € 7.500,00

Courtage: 3 Nettomieten zzgl. MwSt = € 8.925,00

– Fällig bei Vertragsabschluss –

Lage: Das Landhaus befindet sich ländlich und ruhig an der Landstraße zwischen Wedel und Pinneberg und gehört zur Gemeinde Holm. Das Grundstück grenzt unmittelbar an den Holmer Golfclub. Ungestörtes Arbeiten ist hier garantiert.

Objekt: Die Immobilie wurde im Jahre 2001 in massiver und konventioneller Bauweise erstellt und verfügt über **ca. 275 m² repräsentative Fläche**. Das Grundstück ist **ca. 1.000 m²** groß. Die Inneneinrichtung ist sehr edel und hochwertig. Folgende Einzelheiten möchten wir hervorheben:

- Parkett und Fliesen im Erdgeschoss

Listing Gallery





Standort



Objekt-URL



