

## Othmarschen: Elbchaussee 3 – Zimmer-Haus-im-Haus-Wohnung

Vermietet - ID: IM-18066 - Elbvororte › Othmarschen - Erdgeschosswohnung › Wohnung

┆ Einbauküche    ┆ Kamin    ┆ Parkett    ┆ TG- Stellplatz



**Lage:**  
Ecke Parkstraße. Die S-Bahnstation Othmarschen, die der Jenischpark befinden sich in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Die Wohnung liegt in gesuchter Lage an der Elbchaussee, beliebte Waitzstraße zum Einkaufen, die Elbe sowie

**Größe:** 3-Zi. – Wohnung mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss.

**Ausstattung:**

- Offener **Kamin**
- Etwa 70m<sup>2</sup> Wohn- Esszimmer
- **Vollholz-Parkett**
- Weiße **Einbauküche** mit Geschirrspüler & Waschmaschinenanschluss
- Weißes **Vollbad & Dusche**, Handtuchheizung
- Sonnige **Terrasse** mit schönem Blick
- **Separater Hauseingang**
- Tiefgaragen-Stellplatz mit Fernbedienung
- Kellerraum, Waschküche & Trockenkeller
- Gartennutzung

Grundmiete: € 1.350,00\*

Betriebs- und Heizkostenvorausz. € 495,00 (inkl. Wasser, Kabel-TV, Gartenpflege)

**Gesamtmiete:** € 1845,00

Strom rechnet der Mieter direkt über die Versorgungsunternehmen ab.

\*mit Beginn des 3. Mietjahrs einmalige Erhöhung der Grundmiete um € 50,-

**TG-Stellplatz:** monatlich € 80,-

**Kaution:** 3 Nettomieten = € 4.050,00

## Listing Gallery





**Standort**

**Objekt-URL**



<http://classic-immobilien.de/property/othmarschen-elbchaussee-3-zimmer-haus-im-haus-wohnung/>