

Pinneberg-Thesdorf: Hochwertiges Einfamilienhaus mit Wintergarten

Verkauft - ID: IM-15326 - Kreis Pinneberg › Pi.-Quellental › Pinneberg-Tesdorf - Einfamilienhaus › Haus



Zimmer	4
Bäder	2
Grundstück	619 m ²
Wohnfläche	ca. 138 m ²
Nutzfläche	ca. 57 m ²
Parkplatz	2
Heizung	Gas-Brennwert
Erbaut in	1988
Energiebedarf	133,8 kWh / (m ² *a)
Courtage	6,25 % Käufercourtage auf den Kaufpreis €

Lage: Das **hübsche Einfamilienhaus** befindet sich **in rückwärtiger Baureihe** und daher in ruhiger Lage in **Pinneberg Thesdorf**. Der **Forst Klövensteen** und der S-Bahnhof Pinneberg-Thesdorf sind fußläufig erreichbar. Sämtliche Schulen und Kindergärten sind in der Nähe vorhanden, eine Bushaltestelle direkt an der Datumer Chaussee. Die Autobahn A23 / A7 ist mit dem Auto in ca. 3 Minuten erreicht.

Bauweise: Die Immobilie wurde **1988** in konventioneller Bauweise mit **Vollkeller, drei Gauben, weißen Holz-Sprossenfenstern und Glaserker** erstellt und befindet sich in einem sehr **gepflegten** und

modernisierten Zustand. Das Haus verfügt über **vier Zimmer** im Erdgeschoss und Dachgeschoss mit insgesamt ca. **138 m² Wohnfläche**. 1994 wurde an das bestehende Haus ein **hochwertiger Holz/Aluminium – Wintergarten** (offen zum Wohnzimmer) angebaut, der über eine Fußbodenheizung verfügt. Im **Keller** befinden sich weitere ca. **57 m² Nutzfläche**, die zum Teil wohnlich ausgebaut und gut belichtet sind. Zusätzlich steht der **Dachboden** für Abstellzwecke zur Verfügung. Beheizt wird das Objekt von einer **Gas-Brennwert-Heizung** (Vaillant 2009).

Grundstück: **Äußerst aufwändig angelegtes, ruhiges und gepflegtes Grundstück** mit Gartenteich und **619 m²**.

Ausstattung: Die Ausstattung des Hauses ist geschmackvoll, modern und hochwertig. Folgende Details möchten wir besonders hervorheben:

- **Helle Einbauküche** (2015 modernisiert) mit u.a. Granitarbeitsplatte, Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Abdunsthäube (Berbel)
- **Helles Gäste WC / Duschbad** im Erdgeschoss
- Großer Wohn- & Essbereich mit **Kamin** und **traumhaftem Wintergarten** mit insgesamt ca. **55 m²**
- Neuwertige Fliesen in Flur, Gäste WC und Küche
- **Helles Luxus – Bad im Dachgeschoss (2011)** mit großem ebenerdigen Duschtempel inkl. Echtglasabtrennung, Dampfsauna, großer Corean-Waschtisch mit Unterschrank und Downlightspots
- **Beheizter Vollkeller** mit großem Hobbyraum
- Teilüberdachte und **sonnige Terrasse**
- **Gas – Brennwert – Heizung** (2009)
- **Fußbodenheizung** im Erdgeschoss und im Bad DG
- 2 PKW – Stellplätze

Listing Gallery





Standort



Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/pinneberg-thesdorf-hochwertiges-einfamilienhaus-mit-wintergarten/>