

Prisdorf: Anwesen mit 1.834m² Grundstück am Feldrand

€80.000,- - ID: IM-20561 - Kreis Pinneberg › Prisdorf - Anwesen › Einfamilienhaus › Villa

┆ Ankleideraum ┆ Einbauküche ┆ Fußbodenheizung ┆ Garage ┆ Garten ┆ Kamin ┆ Wohnküche



Energiebedarf	105,3	Zimmer:	5 + Ausbaureserve
Wohnfläche:	ca. 201 m²		
Nutzfläche:	ca. 45 m² (Garage/Abstellraum)		
Ausbaureserve:	ca. 70 m² im Obergeschoss		
Baujahr:	1998		
Grundstück	1.834 m² (Flurstücke 69/18 und 69/34)		
Kaufpreis:	€ 880.000,-		
Courtage:	6,25 % auf den Kaufpreis / Vom Käufer zu zahlen		

Lage: In idyllischer, ländlich geprägter Nachbarschaft liegt dieses wunderschöne Einfamilienhaus-Anwesen **nördlich zur Metropolregion Hamburg**. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Landstraße 107 und die Autobahn A23 sind komfortabel gegeben. Prisdorf bietet in der direkten Umgebung verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Z.B. Golfanlage Peiner Hof), Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Größe: Das **individuelle** und **barrierearme Einfamilienhaus** ist **1998** auf einer Gebäudelänge von gut 31 (!) Metern errichtet worden.

5 Zimmer verteilen sich barrierearm auf einer Ebene. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt **ca. 201 m²**.

Ausbaureserve:

Im Obergeschoss befinden sich ein ca. 14m² großer Abstellraum sowie die Ausbaureserve (ca. 70m²), die als wertvolles weiteres Wohngeschoss fungieren könnte.

Treppe und Fenster sind bereits installiert.

Bauweise: **1998** wurde das Haus frei als Architektenhaus geplant und in konventioneller Bauweise nach EnEV erbaut. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Brennwertheizung (Brötje 2008) / Fußbodenheizung.

Ausstattung: **Die Ausstattung der Immobilie ist geschmackvoll, geräumig und sehr gepflegt.** Folgende Details möchten wir besonders hervorheben:

- **Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Downlightspots und bodentiefen Fensterfronten**
- **Kamin (Fronten: Weiss)**
- **Weiß/dunkelblau gestaltete Landhausküche** inklusive eines Geschirrspülers, eines Backofens, einer Dunstabzugshaube und einer blickhohen Mikrowelle und direktem Zugang zur **großen Eckterrasse**
- **Ankleidezimmer mit Möblierung**
- **Weißes Bad en suite** einschließlich Badewanne, bodentiefer Dusche, Doppelwaschbecken und Handtuchhalter
- **Gäste WC**
- **Gäste-Duschbad**
- **Fitnessraum mit FINNJARK – Sauna, Dusche und Zugang zum Garten**
- **Wirtschaftstrakt mit direktem Zugang zur Garage**

Das Grundstück: Traumhaftes, aufwendig angelegtes und blickgeschütztes Grundstück mit **1.834 m² in West-Ausrichtung**. Im vorderen Grundstücksbereich stehen eine **Doppelgarage** (mit direktem Zugang zum Haus) und zwei weitere PKW-Außenstellplätze zur Verfügung.

Energieausweis: 105,3 kWh (m²a) – Bedarfsausweis

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters.

Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.

Listing Gallery





Standort

Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/prisdorf-anwesen-mit-1-834m%C2%B2-grundstueck-am-feldrand/>