

Schenefeld-Dorf: Sonnige 3-Zi.-Maisonette Wohnung

Verkauft - ID: IM-18057 - Kreis Pinneberg › Schenefeld › Schenefeld-Dorf - Dachgeschosswohnung › Eigentumswohnung › Endetage › Maisonettewohnung › Wohnung

┆ Balkon mit Weitblick ┆ Einbauküche ┆ Keller ┆ TG- Stellplatz ┆ Wohnküche



Zimmer:

3

Wohnfläche:	ca. 81 m²
Baujahr:	1997
Lage:	2. Obergeschoss & Dachgeschoss
(ohne Lift)	
Energiebedarf:	96 kWh / (m² * a)
Wohngeld:	€ 262,- monatlich
Kaufpreis:	€ 249.000,- (inkl. TG-Stellplatz)
Courtage:	6,25 % zu zahlen vom Käufer inkl. MwSt.

Lage: Die Wohnung befindet sich in **ruhiger** und gleichzeitig **zentraler Lage** von **Schenefeld**, an der westlichen Stadtgrenze zu Hamburg. Das **Schenefelder Einkaufszentrum** ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Sämtliche Schulzweige, das Sportzentrum sowie eine Busstation sind ebenfalls nur wenige Meter fußläufig entfernt. Erholbare Stunden können Sie im naheliegenden Wald- und Wiesengebiet **Forst Klößenstein** verbringen.

Größe: Die sonnige **Wohnung** (Nr. 16) liegt im 2. Obergeschoss und im Dachgeschoss einer **architektonisch attraktiven Rotklinkeranlage** mit 20 Wohneinheiten, verteilt auf drei Hauseingänge, aus dem Jahr **1997**.

Ausstattung: Der Zustand der Wohnung ist weitestgehend gepflegt. Die Ausstattung umfasst folgende Einzelheiten:

- **Einbauküche** mit E-Herd und Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination sowie Dunstabzugshaube
 - **Vollbad** mit Fenster
 - **Gäste-WC** mit Waschmaschinenanschluss und Fenster
 - Ein Wohnungseingang je Etage
 - **Ganztägig sonniger Süd-Westbalkon**
 - **TG-Stellplatz 44**
 - **Separater Kellerraum**
 - Gemeinschaftswaschküche, Trockenkeller & Fahrradkeller
- Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters. Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.

Listing Gallery



Standort



Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/schenefeld-dorf-sonnige-3-zi-maisonette-wohnung/>