

## Hamburg-Stellingen: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung am Tierpark

Vermietet - ID: IM-17365 - Stellingen - ETW

- L Abstellraum
- L Balkon
- L Design-Bodenbelag
- L Einbauküche
- L Fahrradkeller
- L Fahrstuhl
- L Fußbodenheizung
- L TG- Stellplatz



Zimmer	3
Bäder	1
Wohnfläche	ca. 112 m <sup>2</sup>
Parkplatz	1 Tiefgaragenstellplatz € 75,- monatlich
Erbaut in	1994
Betriebs- und Heizkosten	310,- €
Energiebedarf	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> -a)

**Lage:**

Die weiße Wohnanlage liegt **zentral** und **ruhig** am sog. „**Elefantentor**“, dem ehemaligen Haupteingang des Tierparks. Das **Universitäts-Krankenhaus Eppendorf** ist wie der **NDR** und die **Arenen** (HSV, Freezers, Konzerte) mit dem Fahrrad zu erreichen. Die **U-Bahnstation** „Hagenbecks Tierpark“ sowie das elegante **Tierpark-Hotel Lindner** sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die **Autobahnen A23/A7** sind über die Anschlussstelle Stellingen unmittelbar

verfügbar.

**Größe:**

**3-Zimmer-Wohnung** mit **ca. 112 m<sup>2</sup>** Wohnfläche im 2. **Obergeschoss** mit **Fahrrad** und **Tiefgarage**.

**Beschreibung:**

Die rückwärtig gelegene Wohnung ist in den 1990er Jahren erstellt worden. Die Ausstattung beinhaltet folgende Details:

- Helle Einbauküche u.a. mit Geschirrspüler, Kühlschrank und Herd. Direkter Zugang zum Balkon. Sitzmöglichkeit für bis zu 5 Personen
- Neu installiertes **Vollbad Dusche (bis Mietbeginn)**
- Weißes **Gäste-WC**
- **Abstellkammer**
- **Überdachte Sonnen-Terrasse** mit Blick ins Grüne
- **Neuwertiger Fußbodenbelag in Holz-Optik**
- **Fußbodenheizung**
- Waschmaschinenanschluss im separaten Waschraum
- **Kellerraum 8 / allg. Fahrradkeller**
- **TG-Stellplatz** 8 à € 75,- monatlich

**Bezugstermin:**

ab 1. Juni 2018 / Mindestmietzeit 2 Jahre, Indexmiete (Anpassung an Lebenshaltungskostenindex)

Grundmiete: € 1.265,00

Heiz- und Betriebskostenvorausz.: € 310,00

**Gesamtmiете:** € **1.575,00**

**TG-Stellplatz:** € 75,- monatlich

**Energieausweis:** Der Verbrauchskennwert beträgt 137 kWh (m<sup>2</sup>a)

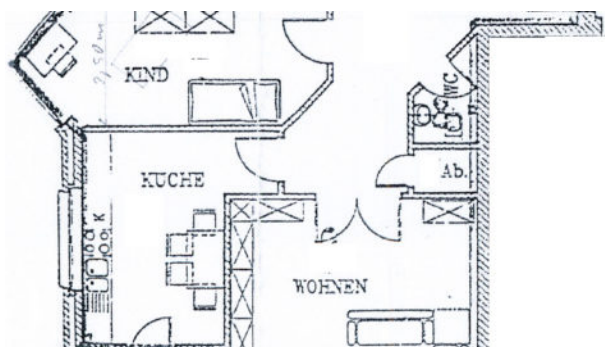
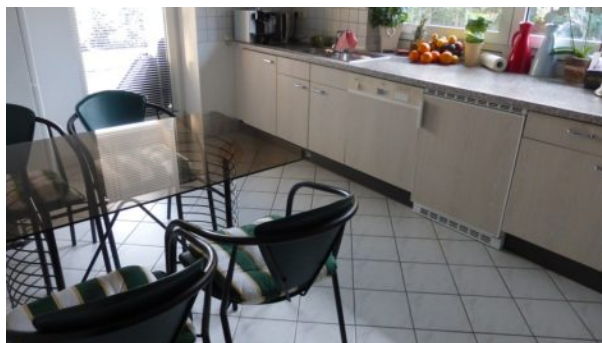
**Kaution:** 3 Nettomieten = € 3.795,00



Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters.

Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.

## Listing Gallery



**Standort**

**Objekt-URL**



<http://classic-immobilien.de/property/stellingen-exklusive-3-zimmer-wohnung-am-tierpark/>