

## Wedel: Baugrundstück für Einfamilien- oder Doppelhausbebauung in der Moorwegsiedlung

€449.000,- - ID: IM-19631 - Kreis Pinneberg › Wedel - Bauplatz › Grundstück



Grundstück	943 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Doppelgarage
Courtage	6,25% Käufercourtage inkl. MwSt. €

**Lage:**

Der Bauplatz befindet sich am Ende einer Sackgasse der **Moorweg-Siedlung** in familienfreundlicher Nachbarschaft von **Wedel**. Die Hamburger Stadtgrenze mit dem Elbvorort Rissen liegt in unmittelbarer Nähe. Nur wenige Autominuten trennen Sie von der

Elbe und dem „Willkommenshöft“. Das attraktiv gestaltete Zentrum von Wedel sowie den schönen Rissener Ortskern erreichen Sie mit dem Fahrrad in 5-10 Minuten. In die Hamburger City gelangen Sie bequem mit dem Auto und/oder mit der S-Bahn in ca. 30 Minuten. Es gibt eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten für Jung und Alt, zudem verfügt Wedel über Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen sowie eine Fachhochschule.

**Grundstück:**

Das **sonnige** und **nicht einsehbares Grundstück** liegt am Ende einer **Sackgasse**, umfasst **943 m<sup>2</sup>** (zzgl. anteilig 63 m<sup>2</sup> Zuwegung) und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Ein weiterer ca. 300 m<sup>2</sup> großer Grundstücksteil kann im Süden des Grundstückes gepachtet werden (ca. € 40,- per anno).

**Bebaubarkeit:**

Für das Grundstück gilt der **Bebauungsplan Wedel 39**, welcher eine **eingeschossige**, offene **Bauweise** mit einer **GFZ von 0,3** ausweist. Nach mündlicher Aussage des Bauamts Wedel ist sowohl eine Einfamilienhaus, als auch eine Doppelhausbebauung unter Einhaltung der Baugrenzen möglich. Unter Berücksichtigung der GFZ ist eine Gesamtgeschossfläche von ca. 283 m<sup>2</sup> erstellbar.

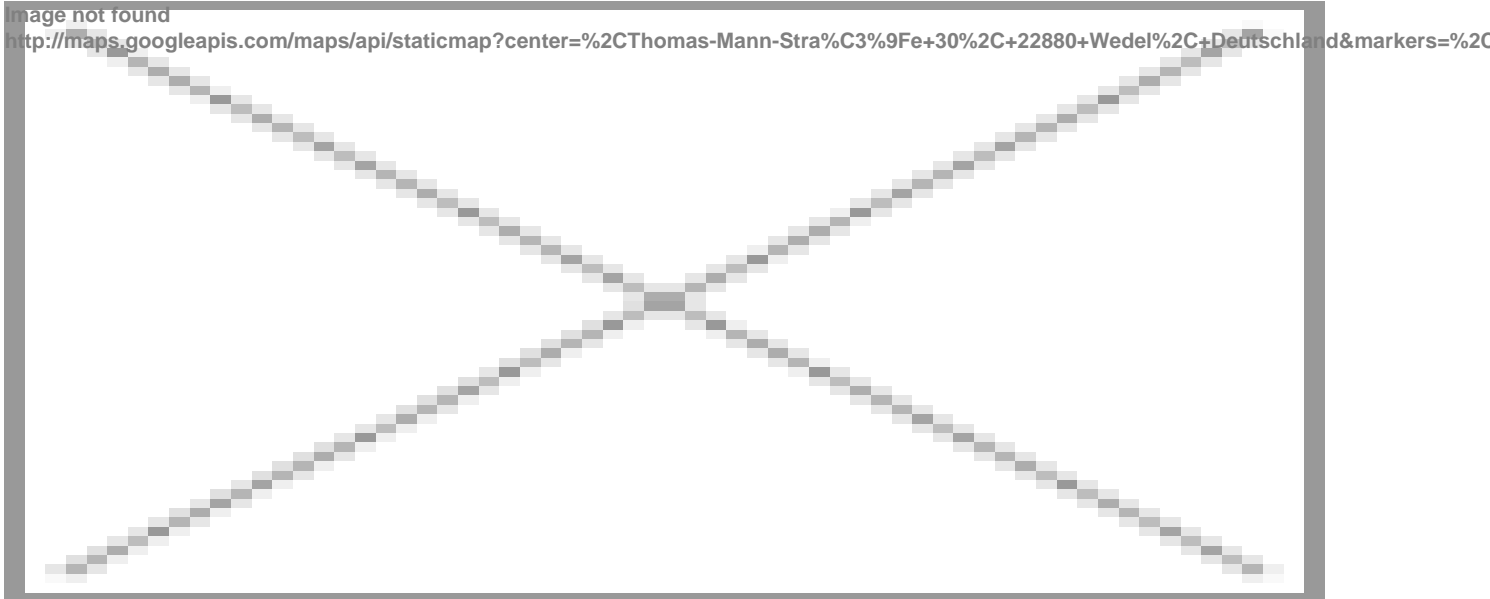
Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf/ -vermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers/Vermieters.

Für die Angaben im Exposé haften wir nicht.

## Listing Gallery



## Standort



## Objekt-URL



<http://classic-immobilien.de/property/wedel-einfamilienhaus-bauplatz-am-sackgassenende-in-der-moorwegsiedlung/>